

**Протокол №1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Щёлково, ул. Институтская, д.18 проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Щёлково

23 ноября 2018 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Щёлково, ул. Институтская, д.18 проводилось в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Пономарев Алексей Иванович, кв.5 (право собственности №50-50-14/065/2012-526 от 13.02.2012г).

Дата и место очного обсуждения вопросов повестки дня **15 ноября 2018 года в 18 часов 00 минут на придомовой территории дома №18 по ул. Институтская, г. Щёлково.**

Решения передавались по адресу: г.Щёлково, ул. Парковая, д. 7, п.2. по 23.11. 2018г.

**Приглашенные:**

Собственники помещений МКД.

Представители ООО «Жилсервис-А» (ОГРН 1025006522276) – выбираемая управляющая организация;

**Присутствующие на очном обсуждении вопросов:**

-представитель ООО «Жилсервис-А» (директор Табатадзе А.А.)

-собственники помещений МКД, согласно листу регистрации присутствующих;

Дата окончания приёма решений собственников помещений: **23.11. 2018 г.**

**В общем собрании приняли участие собственники дома:**

Кв.1 Добрынина Кристина Германовна, 56,6 кв.м., доля 11,3% (св-во №50-50-14/007/2006-127 от 01.07.2006г.);

Кв.5 Пономарев Алексей Иванович, 58,2 кв.м., доля 11,62% (св-во №50-50-14/065/2012-526 от 13.02.2012г.);

Кв.7 Загороднева Наталья Васильевна, 71,2 кв.м., доля 14,21% (св-во №50-50-14/015/2006-379 от 30.03.2006г.);

Кв.3,4,6,8 Администрация Щелковского муниципального района, 195,64 кв.м., доля 39,05% (Постановление Главы ЩМР от 11.12.2008г. №4697).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100% голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: **76,18 %** голосов.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **501,05 кв. м.**

Кворум **имеется**. Общее собрание собственников помещений  **правомочно**.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. *Выборы председателя и секретаря собрания.*
2. *О наделении председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии и наделении их полномочиями на уведомление управляющих компаний о результатах общего собрания собственников помещений.*
3. *О расторжении договора управления с ООО «УК «Жилище».*
4. *О выборе способа управления.*
5. *Выборы управляющей организации по многоквартирному дому ООО «Жилсервис-А».*
6. *Утверждение (акцептование) договора управления многоквартирным домом с перечнем выполняемых работ и оказываемых услуг.*
7. *Утверждение размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома (плата за жилое помещение).*
8. *Об оповещении о результатах общего собрания.*

1) По **первому** вопросу повестки дня **О выборе председателя и секретаря собрания:**  
СЛУШАЛИ: Пономарева А.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: *Выбрать председателем и секретарем собрания: Председатель Пономарев А.И. (кв.5), секретарь Загороднева Н.В. (кв.7).*

ПОСТАНОВИЛИ: *Выбрать председателем и секретарем собрания: Председатель Пономарев А.И. (кв.5), секретарь Загороднева Н.В. (кв.7).*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **76,18%** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **0%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -    №    -      .

Решение по первому вопросу повестки дня **принято**.

2) По **второму** вопросу повестки дня: **О наделении председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии и наделении их полномочиями на уведомление управляющих компаний о результатах общего собрания собственников помещений:**

СЛУШАЛИ: *Пономарева А.И.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Наделить председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии и наделить их полномочиями на уведомление управляющих компаний о результатах общего собрания собственников помещений.*

ПОСТАНОВИЛИ: *Наделить председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии и наделить их полномочиями на уведомление управляющих компаний о результатах общего собрания собственников помещений.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **76,18%** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **0%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -    №    -      .

Решение по **второму** вопросу повестки дня **принято**.

3) По **третьему** вопросу повестки дня **О расторжении договора управления с ООО «УК «Жилище»:**

**«Жилище»:**

СЛУШАЛИ: *Пономарева А.И.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Расторгнуть договор управления с ООО «УК «Жилище».*

ПОСТАНОВИЛИ: *Расторгнуть договор управления с ООО «УК «Жилище».*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **76,18%** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **0%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -    №    -      .

Решение по **третьему** вопросу повестки дня **принято**.

4) По **четвертому** вопросу повестки дня: **О выборе способа управления:**

СЛУШАЛИ: *Пономарева А.И.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Выбрать способ управления: управление многоквартирным домом управляющей организацией.*

ПОСТАНОВИЛИ: *Выбрать способ управления: управление многоквартирным домом управляющей организацией.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **76,18%** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **0%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -    №    -      .

Решение по **четвертому** вопросу повестки дня **принято**.

5) По **пятому** вопросу повестки дня **О выборе новой управляющей организации по многоквартирному дому:**

СЛУШАЛИ: *Пономарева А.И.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией по многоквартирному дому ООО «Жилсервис-А»

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющей организацией по многоквартирному дому ООО «Жилсервис-А» (ИНН 5050039669).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 76,18% голосов; «Против» - 0% голосов; «Воздержался» - 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0%.  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - № - \_ \_ \_ .  
Решение по пятому вопросу повестки дня **принято** .

6) По **шестому** вопросу повестки дня **Об утверждении (акцептовании) договора управления многоквартирным домом с перечнем выполняемых работ и оказываемых услуг:**

СЛУШАЛИ: Пономарева А.И. \_

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить (акцептовать) договор управления многоквартирным домом с ООО «Жилсервис-А» с перечнем выполняемых работ и оказываемых услуг.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить (акцептовать) договор управления многоквартирным домом с ООО «Жилсервис-А» с перечнем выполняемых работ и оказываемых услуг.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 76,18% голосов; «Против» - 0% голосов; «Воздержался» - 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0%.  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - № - \_ \_ \_ .  
Решение по **шестому** вопросу повестки дня **принято** \_.

7) По **седьмому** вопросу повестки дня **Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома (плата за жилое помещение):**

СЛУШАЛИ: Пономарева А.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома (плата за жилое помещение), в т.ч. КРСОИ –в размере, утверждаемом органами местного самоуправления, из расчёта за 1 кв.м.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома (плата за жилое помещение), в т.ч. КРСОИ –в размере, утверждаемом органами местного самоуправления, из расчёта за 1 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 76,18% голосов; «Против» - 0% голосов; «Воздержался» - 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0%.  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - № - \_ \_ \_ .  
Решение по **седьмому** вопросу повестки дня **принято** .

8) По **восьмому** вопросу повестки дня **О хранении протоколов общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: Пономарева А.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что результаты общего собрания оформляются в письменном виде и размещаются у подъездов дома.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить, что результаты общего собрания оформляются в письменном виде и размещаются у подъездов дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 76,18% голосов; «Против» - 0% голосов; «Воздержался» - 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0%.  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - № - \_ \_ \_ .  
Решение по **восьмому** вопросу повестки дня **принято**.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД №18 по ул. Институтская, г.Щёлково.
2. Лист регистрации вручений сообщений и бланков решений;
3. Лист регистрации присутствующих на очном общем собрании собственников помещений МКД 15.11.2018г.
4. Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование 4 шт. + доверенность представителя 1 шт..
5. Объявление о результатах собрания;
6. Договор управления МКД №18\_ по ул. Институтская, г.Щёлково.

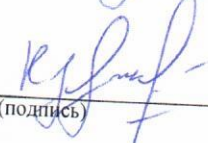
Подсчёт голосов произведен в полном соответствии с Решениями собственников помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании.

Счетная комиссия:

  
(подпись) \_\_\_\_\_ /А.И. Пономарев/  
(Ф.И.О.)

  
(подпись) \_\_\_\_\_ /Н.В. Загороднева/  
(Ф.И.О.)

Председатель:   
(подпись) \_\_\_\_\_ / А.И. Пономарев /  
(Ф.И.О.)

Секретарь:   
(подпись) \_\_\_\_\_ / Н.В. Загороднева /